

Byggingarlýsing

Götuheiti og númer: Tinhella 10
 Landnúmer: L213076
 Matshluti(ar): 1

Helstu stærðir:

Heildarstærðir hveirrar hæðar í m2 og m3: Sjá skráningartöflu
 Heildarstærð byggingar í m2: Sjá skráningartöflu
 Heildarstærð byggingar í m3: Sjá skráningartöflu
 Stærð lóðar: 3.465,8 m2
 Nýtingarhlutfall: 0,02
 Fjöldi bílastæða (bílastæðabókhald): 5 bílastæði þar af 1 fyrir hreyfihamlaða.

Almenn lýsing:

Aðgengi:

Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:
 Aðkoma að lóð er frá Tinhelli
 Athafnasvæði er lagt með mól.

Burðarvirki og einangrun :

Sökkjar og gólfplata: Sökkjar eru staðsteyptir einangraðir að utan með 75mm einangrun og klæddir með takkadúk.
 Gólfplata er staðsteypt einangruð með 75mm einangrun
 Útveggir: Timbur
 Þak: Timbur
 Innveggir: Gipsveggir

Frágangur og klæðningar (Flokkur):

Útveggir: Klæddir með standandi tréklæðningu.
 Þak: Klætt með tvöföldum ásoðnum pappa

Gerð útihurða og glugga:

Útihurðir: álhurðir
 Gluggar: ál/tré gluggar

Upphitun:

Byggingin verður upphituð gólfhita

Loftræsing:

Náttúruleg um opnanleg fóg. Vélræn loftræsting úr salernum og eldhúsi

Inntök og lýsing lagnaleiða:

Inntök vatns verða í geymslurými. Útkast úr salernum og eldhúsi verður á þaki. Lagnaleiðir verða í gólfplötu og léttum innveggjum

Rafkerfi:

Hönnunarforsendur verða samkvæmt staðlinum ÍST 200.
 Aðaldræifiskápar lágsþennu - og fjarskiptakerfa verða staðsettir í geymslurými

Brunavarnir:

Í allri byggingunni er brunaviðvörðunarkerfi, tengt viðurkenndri vaktstöð samkvæmt leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis er staðsett í inngangsrými.
 Handslökkvítæki skulu vera skv. ÍST EN 3, almennt 6L léttvatnstæki með slökkvigtu a.m.k. 21A og 144B.
 Reyklosun er almennt um opnanlega glugga og dyr.
 Út- og neyðarlýsing verður sett upp í byggingarnar skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
 Flóttaleiðir eru sýndar á yfirlitsteikningum og aðaluppdráttum.
 Hurðir í flóttaleið að skulu hafa a.m.k. hún og sneril.
 Flokkun klæðninga og gólfefna er skv. ÍST EN 13501-1.
 Aðkomuleið slökkviliðs er sýnd á afstöðumynd.
 Brunamótstaða aðalburðarvirka verður a.m.k. R60. Þak verður a.m.k. REI 60

Skýlt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi

Kómunartölur:

Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð

1 0. AFSTÖÐUMYND/LÓÐ

1 : 500

Skráningartífa: Tinhella 10		Skrásetjari: Guðmann bróttson															
Landeignanúmer: L213076		Kennitala: 300187-2349															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.03 Dags.: 21.11.2023															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Noðun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó-rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0			265,6	68,1	80,0		212,472
	01	1. hæð			80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0			249,6	68,1	80,0		
A	0101	Skrifstofubygging	N	0101	80,0				80,0		3,12	3,12	249,6	68,1	80,0	3,12	212,472
Athugasemdir																	
					Skiptarúmmál												
					Séren m² án sameignar	Séren og sameign m²											
	0101	Skrifstofubygging			80,0	212,472	212,472										
		Alls			80,0	212,472	212,472										
Botnplata																	
Hjúpflötir																	
					þar af:		þar af:		Ummál ofanjarðar								
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóli									
	Matshluti	3465,8	16,0	80,0	95,8	16,9	71,3	18,5	36,0								
Yfirlit																	
		D5 Botnflotur m²	D6 Milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými	80,0			80,0		249,6	68,1	80,0								
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata								16,0								
	Samtals:	80,0	0,0	0,0	80,0	0,0	265,6	68,1	80,0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Noðun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	80,0	3.465,8	0,02													

shs 28.11.2023

Útg. Skýring / Breyting. Dags. Teiknað/Yfirfarid

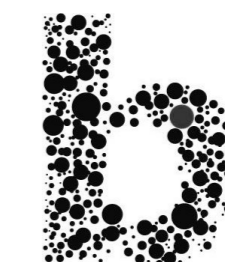
Stólpi Gámar
 VERKGAUFI / EIGANDI
Skrifstofubygging
 TEGUND VERKS

Tinhella 10
 GATA/STAÐSETNING

AÐALUPPDRAÐTÚR
 Afstöðumynd/byggingarlýsing

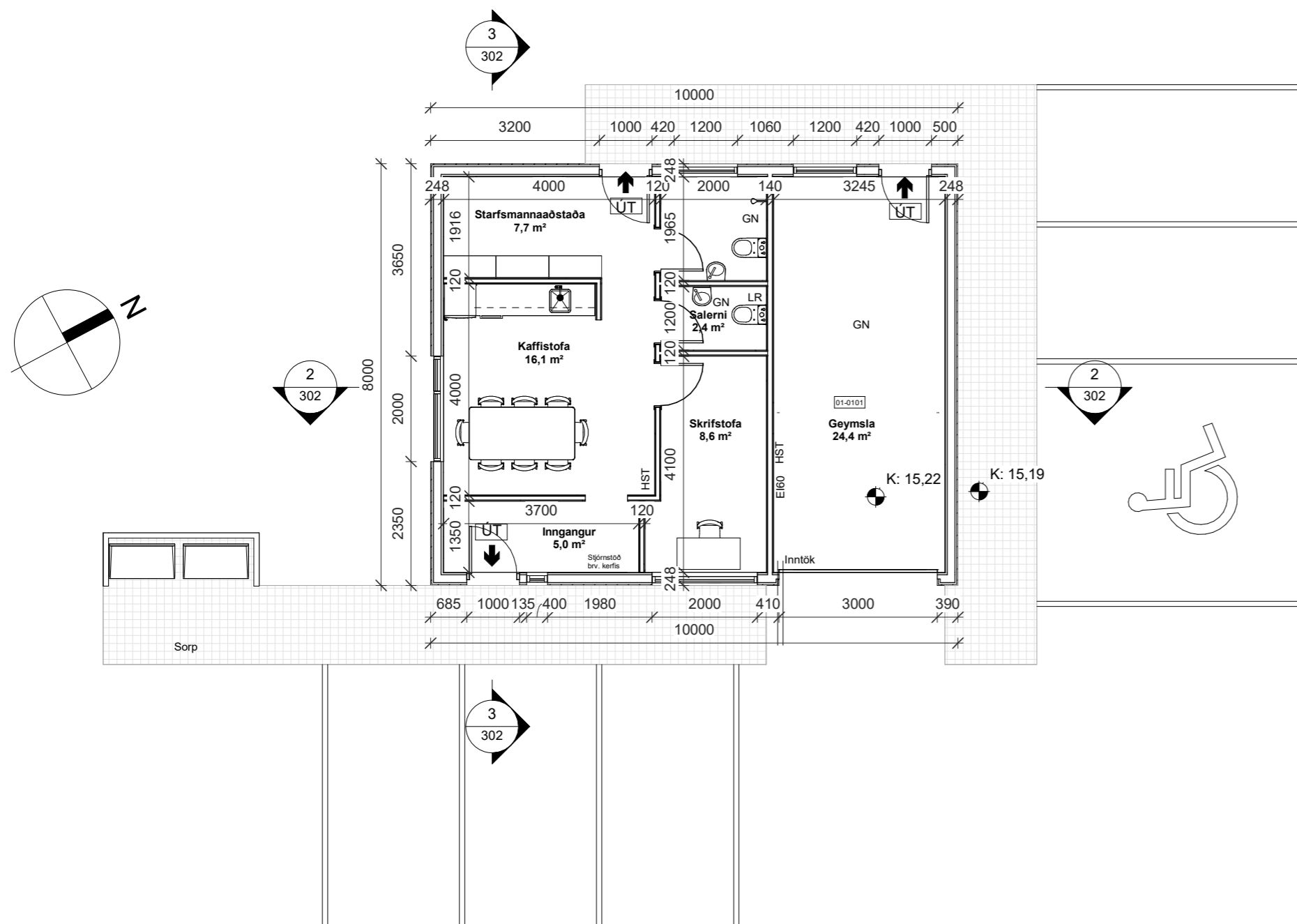
LANDNÚMÉR: L213076
 MHL: 1:100
 BLAÐSTÆRD: A2
 STOFNDAGUR: 01.10.2023
 TEIKNAD: G.P.
 YFIRFARID: S.E.

0101 **301**
 VERKNR. RADNR. ÚTGÁFA

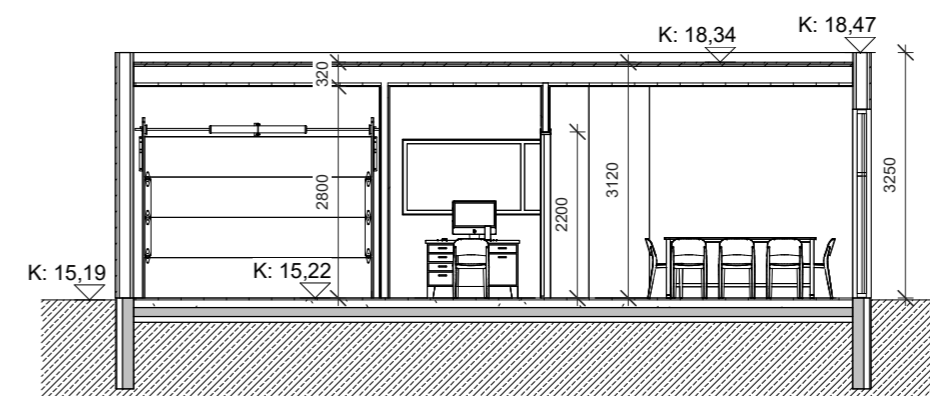


BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
 Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

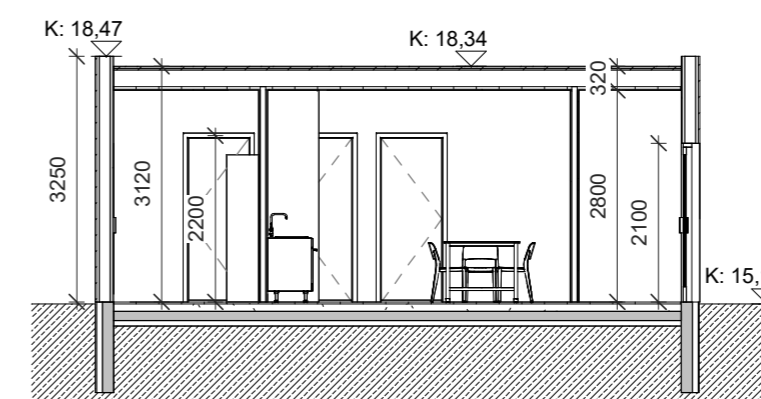
© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
 ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



1 1. HÆÐ
1 : 100



2 Snið 1-1
1 : 100



3 Snið 2-2
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarop
- GN Gólfniðurfal
- HL Handlaug
- HST Handslökkvitæki
- HV Inntak Hitaveita
- LR Lokað rými / Loftræsting
- NF Niðurfal
- OP Opnanlegur gluggi

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

REIxx/EIxx Brunaskil.

EW xx Takmörkun á hitageisla.

R Reykskynjari.

EI2 30-CSm Hurð brunatákn.

Hurð hijóðkrafa.

ÚT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Útg. Skýring / Breyting. Dags. Teiknað/Yfirfarid

Stólpi Gámar

VERKKAUFI / EIGANDI

Skrifstofubýgging

TEGUND VERKS

Tinhella 10

GATA/STAÐSETNING

ADALUPPDRA'TTUR

Grunnmynd - Snið

LANDNÚMÉR: L213076

MHL:

MKV.: 1:100

BLAÐSTÆRD: A2

STOFNDAGUR: 01.10.2023

TEIKNAD: G.P.

YFIRFARID: S.E.

0101

VERKNR.

302

RADNR.

ÚTGÁFA



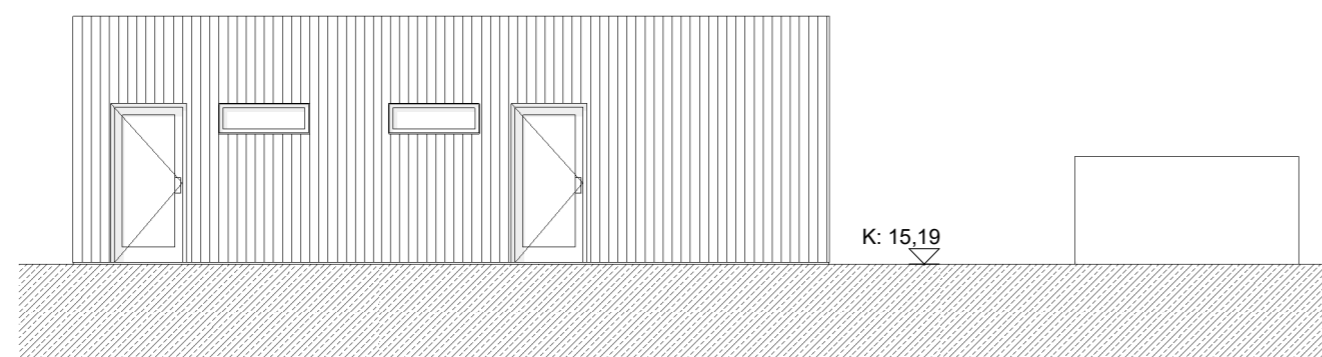
Sigurður Einarsson FAI
kt: 110457-2789

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

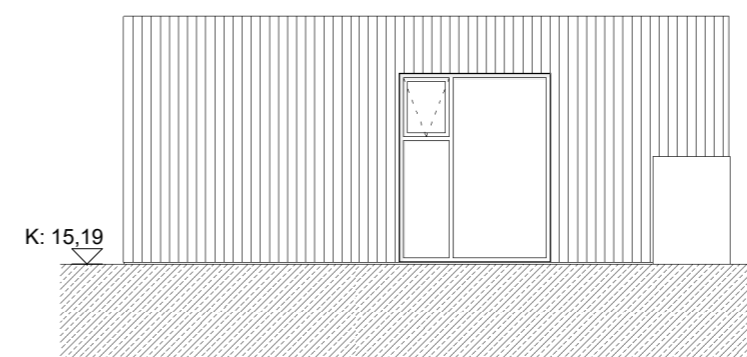
Hvaleyraurbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR

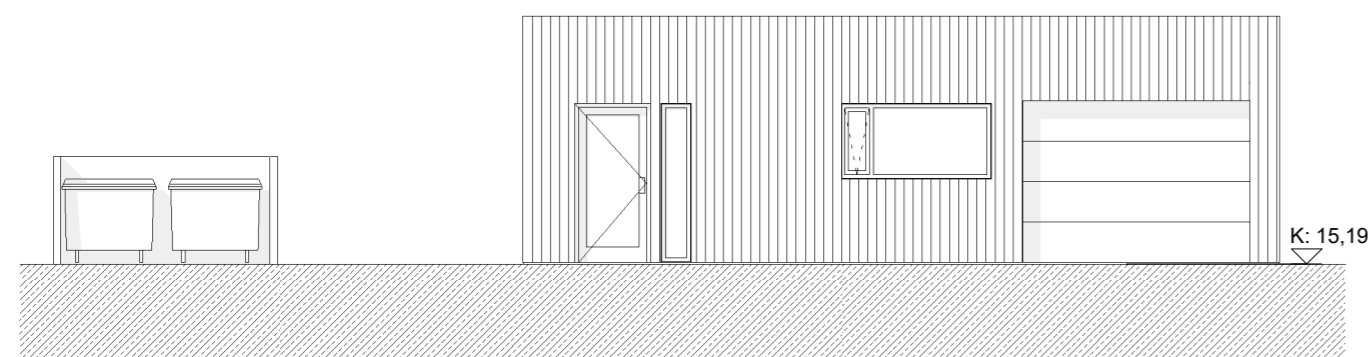
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA I HEILD ER HAÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



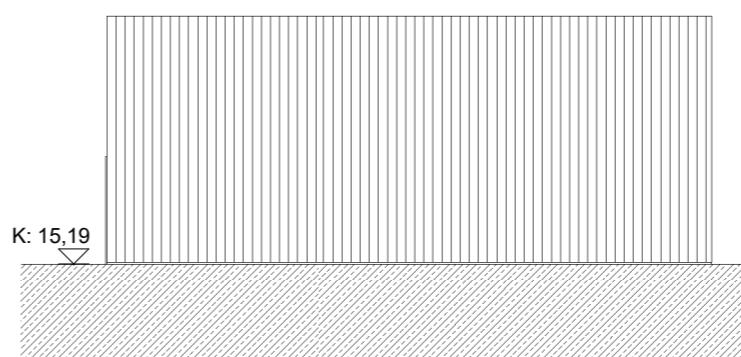
2 **NORÐUR**
1 : 100



4 **VESTUR**
1 : 100



3 **SUÐUR**
1 : 100



1 **AUSTUR**
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarop
- GN Gólfniðurfall
- HL Handlaug
- HST Handslökkvitæki
- HV Inntak Hitaveita
- LR Lokað rými / Loftræsting
- NF Niðurfall
- OP Opnanlegur gluggi

0101 Rýmisnúmer.

GK:00.00 Gólfkóti.

GK:00.00 Gólfkóti.

RElxx/Elxx Brunaskil.

EW xx Takmörkun á hitageisla.

R Reykskynjari.

EI2 30-CSm Hurð brunatákn.

Hurð hjóðkrafa.

ÚT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Útg. Skýring / Breyting. Dags. Teiknað/Yfirfarid

Stólpi Gámar

VERKKAUPI / EIGANDI

Skrifstofubýgging

TEGUND VERKS

Tinhella 10

GATA/STAÐSETNING

ADALUPPDRAÐTUR

Útlit

LANDNÚMÉR: L213076

MHL:

MKV.: 1:100

BLAÐSTÆRD: A2

STOFNDAGUR: 01.10.2023

TEIKNAD: G.P.

YFIRFARID: S.E.

0101

VERKNR.

303

RADNR. ÚTGÁFA



Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERIÐ | ARKITEKTAR

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA I HEILD ER HAÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA